平成２９年４月現在

【りんくうパピリオ　入店条件提案メモ】

泉佐野市 市長公室 成長戦略室

○ 区画・面積	２０９号（カウンター残あり）
	４５．６３㎡（１３．８０坪）
○ 契約方式	定期建物賃貸借契約（１～３年間を予定）
○ 敷金（非課税）	６９０，０００円（坪５万円）
○ 賃料（税別）	６２，１００円（４，５００円/月・坪）
○ 共益費（税別）	４８，３００円（３，５００円/月・坪）
月額合計	１１０，４００円/月（税別）
○ 光熱水費（税別）	実績精算　※実際の使用状況等により異なります。
○ 退去時	原状回復（原則、構造躯体状態[スケルトン]）
○ 契約更新	応相談
○ 休業日	年間２８日まで可
	２８日のうち、年２回の定期点検日、大晦日、元旦の４日間は一斉休店日とします。
○ 摘要	内装工事は全てテナントの負担とします。
	（既存のＦＣユニット等の設備を使用する際は、必ず点検と整備を実施してください。別注品のため納期に時間がかかります。）
	別添「駅ビル修繕等の区分」を参照のこと。