

【りんくうパピリオ 入店条件提案メモ】

泉佐野市 市長公室 成長戦略室

- 区画・面積 215号（厨房設備等残あり）
 264.23㎡（79.93坪）
- 契約方式 定期建物賃貸借契約（1～3年間を予定）
- 敷金（非課税） 3,996,500円（坪5万円）
- 賃料（税別） 399,650円（5,000円/月・坪）
- 共益費（税別） 279,755円（3,500円/月・坪）
 月額合計 679,405円/月（税別）
- 光熱水費（税別） 実績精算 ※実際の使用状況等により異なります。
- 退去時 原状回復（原則、構造躯体状態[スケルトン]）
- 契約更新 応相談
- 休業日 年間28日まで可
 28日のうち、年2回の定期点検日、大晦日、元旦の4日間は一斉
 休店日とします。
- 摘要 内装工事は全てテナントの負担とします。
 （既存のFCユニット等の設備を使用する際は、必ず点検と整備を
 実施してください。別注品のため納期に時間がかかります。）
 別添「駅ビル修繕等の区分」を参照のこと。